

**From:** Hůlka Vladimír  
**Sent:** Friday, September 08, 2017 10:06 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:** Sekretariát GR; [REDACTED]  
**Subject:** Hlubočepy

Vážen [REDACTED]

z pověření paní generální ředitelky Mgr. Ing. Kateřiny Arajmu Vám zasílám informaci k pozemkům parc. č. 863/49 a 849/1 v k. ú. Hlubočepy:

ÚZSVM obdržel dne 4. 7. 2017 žádost starosty Městské části Praha 5 o bezúplatný převod pozemků parc. č. 863/49 a 849/1 k. ú. Hlubočepy, zaps. na LV 600 k. ú. Hlubočepy, obec Praha, z vlastnictví České republiky a příslušnosti ÚZSVM do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 5.

Pozemky městská část Praha 5 žádá převést ve veřejném zájmu dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., s ohledem na to, že jsou uvedené pozemky z hlediska územního plánu specifikovány jako čistě obytné a městská část Praha 5 je chce využít k výstavbě objektů pro bydlení (ve své žádosti neuvádí, že by důvodem bylo zachování dětského hřiště, které se nachází na části těchto pozemků).

K žádosti bylo přiloženo usnesení Rady městské části Praha 5 č. 28/791/2017 ze dne 21. 6. 2017, které souhlasilo s bezúplatným převodem předmětných pozemků. V žádosti městská část rovněž uvádí, že požádali Hlavní město Praha ve smyslu odst. 4 § 13 Statutu hl. m. Prahy o udělení souhlasu k zastupování hl. m. Prahy při uzavření smlouvy na převod pozemků v souvislosti s výstavbou bydlení.

Na žádost ÚZSVM reagoval dopisem ze dne 4. 8. 2017, ve kterém nezamítá žádost o bezúplatný převod, ale uvádí, že při nakládání s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb. ÚZSVM upřednostňuje úplatný převod. Bezúplatný převod je možný pouze ve veřejném zájmu či z důvodu hospodárnosti takového postupu pro stát ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ÚZSVM upozorňuje, že veřejný zájem je třeba posuzovat z hlediska státu nikoliv nabyvatele. Smlouva o bezúplatném převodu podléhá schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Z uvedeného důvodu je třeba, aby městská část ke své žádosti o bezúplatný převod předmětných pozemků předložila zdůvodnění veřejného zájmu z hlediska státu a doložila veřejný zájem listinnými doklady (rozbor, zdůvodnění a vyhodnocení možností jeho dodržení nabyvatelem). Je třeba též doložit, že ze strany nabyvatele by byl převedený majetek využíván v souladu s veřejným zájmem.

Pokud městská část Praha 5 svoji žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 863/49 a 849/1 k. ú. Hlubočepy takto doloží, bude předložena k rozhodnutí Komisi pro nakládání s majetkem státu ÚP v hl. m. Praze.

Pokud by Komise vyslovila souhlas s bezúplatným převodem, jednalo by se o bezúplatný převod s omezujícími podmínkami, tzn. že se nabyvatel zavazuje po dobu zpravidla nejméně deseti, v tomto případě spíše až dvaceti let od právních účinků vkladu vlastnického práva nemovitosti nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby, a to ani jejich části.

Pro informaci se uvádí, že v současné době ÚZSVM čeká na vyznačení doložky nabytí právní moci rozsudku, který proběhl ve věci zřízení služebnosti stezky, průhonu a cesty na pozemku parc. č. 849/1 k. ú. Hlubočepy pro dům čp. 238 ul. Lumiérů.

ÚZSVM eviduje jednu žádost fyzické osoby ze dne 11. 4. 2014 o odkoupení předmětných pozemků, která by byla jako potencionální zájemce standardně informována v případě vyhlášení výběrového řízení, příp. dražby uvedeného státního majetku. Žádná jiná žádost nebyla ÚZSVM předložena.

S pozdravem

**Ing. Vladimír Hůlka**

pověřen zastupováním pracovního místa ředitele

Územního pracoviště v hlavním městě Praze

---

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>