

Důvodová zpráva

MČ Praha 5 obdržela žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o prodej pozemku parc.č. 849/2 v k.ú. Hlubočepy o výměře 85 m². Pozemek je zastavěn stavbou trafostanice č. 3358, dle sdělení je TS nefunkční.

Vedle této stavby se nachází nová TS č. 5599.

Cena pozemku dle cenové mapy Prahy pro rok 2017 je 7 140 Kč/m² tj. celkem 606 900 Kč.

Cena pozemku stanovená znaleckým posudkem na cenu obvyklou č. 4766-036/17 z 14.2.2017 je 600 000 Kč.

OMI považuje pozemek za využitelný pro MČ Praha 5 a z tohoto důvodu nedoporučuje prodej.

Pozemek parc.č. 849/2 v k.ú. Hlubočepy je zastavěn stavbou bývalé trafostanice č. 3358 ve vlastnictví PREdistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ 27376516. Vlastník stavby má k danému pozemku dle § 3056 NOZ předkupní právo.

V případě souhlasu s prodejem pozemku v souvislosti se žádostí [REDAKCE], musí být postupováno dle § 2140 (Předkupní právo) a následujících NOZ

Tzn. OBP by předložil k projednání záměr prodeje pozemku orgánům MČ P5, zveřejnil záměr prodeje s tím, že v záměru bude uvedeno, že vlastník stavby má k uvedenému pozemku předkupní právo. Po sejmutí záměru prodeje z úřední desky, by předložil prodej pozemku [REDAKCE] ke schválení ZMČ. Následně podepíše kupní smlouvu, která musí být doplněna o ujednání o tzv. rozvazovací podmínce (dle § 2145, 2146 NOZ). Obsahem ujednání musí být skutečnost, že v případě, kdy předkupník (PREdistribuce a.s.) svého předkupního práva využije, ruší se smlouva, uzavřená s [REDAKCE], od počátku. MČ Praha 5 by pak nabídla předkupníkovi PREdistribuce a.s. pozemek za podmínek citovaných ve schválené kupní smlouvě dle § 2147 NOZ.

Stanovisko Odboru dopravy

Po posouzení předložených podkladů nemáme námitek proti prodeji pozemku parc.č. 849/2 v k.ú. Hlubočepy.

Upozorňujeme, že v případě změny využití objektu trafostanice budeme požadovat předložení řešení dopravy v klidu, aby mohl být posouzen dopad na přilehlou komunikační síť z hlediska námi chráněných zájmů.

Stanovisko VMI

Usnesení č. 10/13/2017 – viz příloha